



UNE OFFRE
GLOBALE
AU SERVICE
DE L'HABITAT
EN AUVERGNE
RHÔNE-ALPES

PROCIVIS, UN ACTEUR NATIONAL SPÉCIALISTE DE L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIÉTÉ

Innovation sociale et sociétale unique en France, **le réseau Procivis vient en appui des politiques locales de l'habitat.**

Spécialiste depuis plus d'un siècle de l'accès social à la propriété, aujourd'hui acteur complet de l'habitat, le réseau des 52 SACICAP* **développe l'ensemble des métiers de l'immobilier au profit des populations modestes :**

- aménagement foncier
- construction de maisons individuelles
- promotion immobilière
- administration de biens
- locatif social

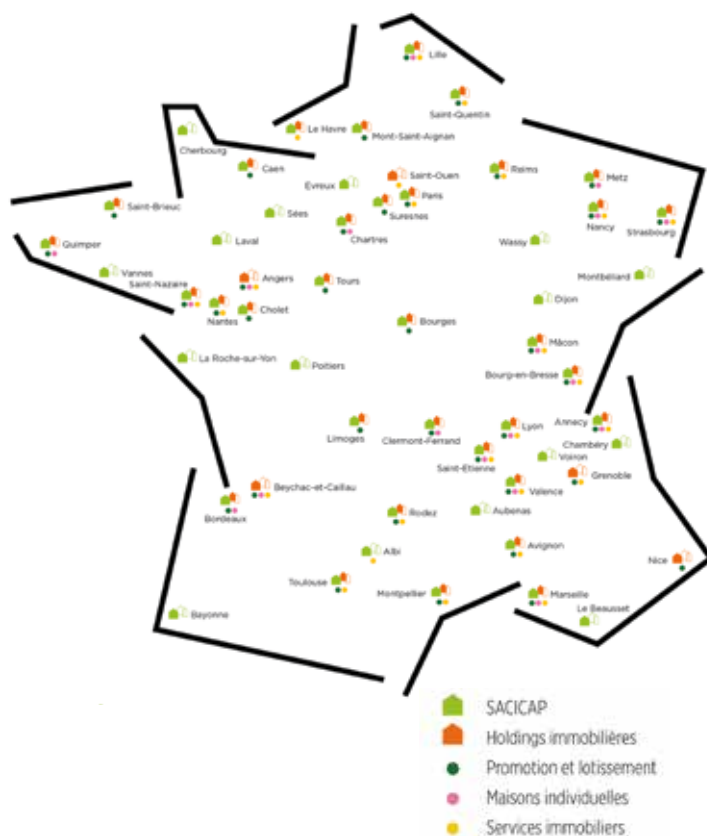
Un modèle atypique, **à la confluence de l'économie sociale et solidaire**, du mouvement HLM et du secteur privé, les SACICAP sont des coopératives qui **réinvestissent les bénéfices de leurs filiales immobilières dans les aides financières destinées aux personnes les plus économiquement fragiles.**

Les 52 SACICAP réparties sur l'ensemble du territoire national sont entièrement dédiées à l'activité Missions Sociales

Leurs objectifs : favoriser les projets d'accès à la propriété, aider les ménages modestes et les copropriétés à mener à bien les projets de rénovation de leur logement. Les financements prennent la forme de **prêts accession, de préfinancement des aides publiques et de prêts travaux pour le financement du reste à charge.**



Siège social Procivis Paris 13^e



→ Depuis 10 ans

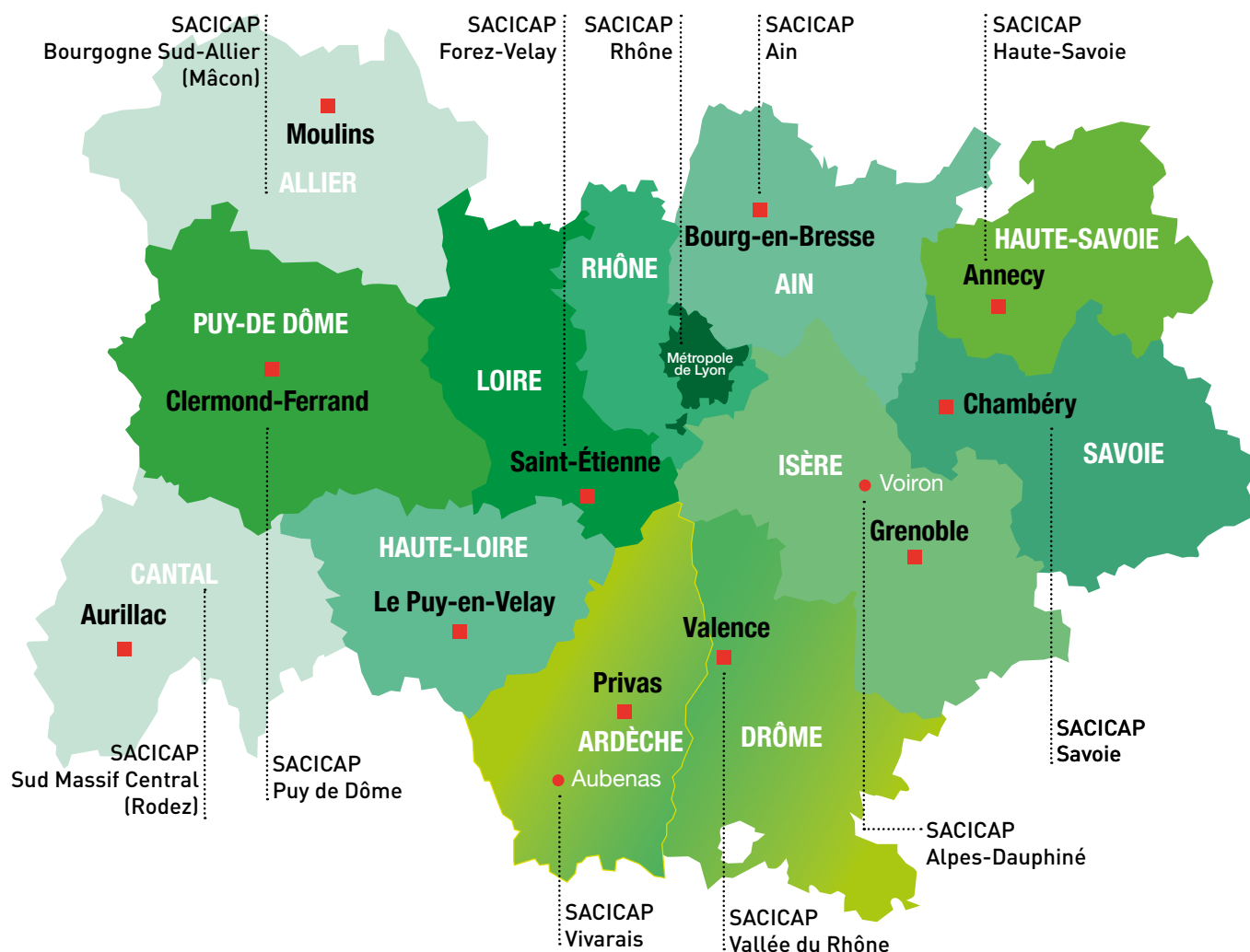
• **326 M€** consacrés
aux Missions Sociales
décaissés en faveur

de **26 300** ménages
modestes

• **25 800** logements
produits en accession
sociale

* SACICAP : Sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accès à la propriété

LE RÉSEAU PROCIVIS, LES COMPÉTENCES DE 11 SACICAP ANCRÉES DANS LES TERRITOIRES URBAINS ET RURAUX



Les SACICAP couvrant les départements de l'Allier et du Cantal ont leur siège social hors région Auvergne Rhône-Alpes

Engagées dans l'immobilier

Une **organisation décentralisée** et une identité forte **au plus près des territoires** sont autant d'atouts pour le développement d'activités immobilières performantes. Chacune des 11 SACICAP implantées en Auvergne Rhône-Alpes dispose d'un **pôle immobilier actif sur son territoire**. Ce maillage régional offre une **réponse complète en matière de logements**.

Des Missions Sociales efficaces

Grâce aux résultats des filiales immobilières, les SACICAP d'Auvergne Rhône-Alpes ont fortement développé leurs Missions Sociales depuis 2008, sur les territoires urbains, péri-urbains et ruraux. De nombreux partenariats noués avec les acteurs locaux du logement ont permis d'**apporter des solutions à de nombreux ménages en difficulté**.

→ Depuis 10 ans en Auvergne Rhône-Alpes*

69 M€ de financements Missions Sociales, décaissés en faveur de

7 500 ménages modestes dont

6 000 propriétaires occupants

et 1 500 accédants à la propriété

* hors résultats de l'Allier et du Cantal

2018-2022 : UN NOUVEL ENGAGEMENT DE 340 M€ POUR LES MISSIONS SOCIALES

Le réseau Procivis s'engage à nouveau pour 5 ans dans l'accélération de la rénovation du parc privé au bénéfice de **60 000 ménages modestes**.

Les Missions Sociales, complémentaires des aides de l'Anah et des collectivités locales, apportent depuis plus de 15 ans des solutions de financement aux ménages exclus du crédit bancaire traditionnel.

La nouvelle convention signée avec l'Etat vise à amplifier les interventions des SACICAP.

Copropriétés fragiles et en difficulté : proposer des prêts collectifs à taux zéro au profit des syndicats de copropriétaires permettant l'avance des subventions Anah, pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique et de mise aux normes. Ces interventions peuvent être complétées par le préfinancement d'autres subventions (collectivités locales) et par l'octroi de prêts individuels aux propriétaires occupants.

Propriétaires occupants modestes : poursuivre le préfinancement des subventions et les prêts pour les travaux d'amélioration de l'habitat, de rénovation énergétique, de résorption de l'insalubrité et de maintien à domicile.

Accession sociale à la propriété : octroyer des prêts missions sociales aux accédants à la propriété en zone ANRU, dans le cadre du dispositif PSLA, en accession sociale ou en vente HLM.

Risques technologiques : accompagner l'Etat et les collectivités locales dans la mise en œuvre des PPRT (Plans de Prévention des Risques Technologiques) en proposant l'avance du crédit d'impôt aux propriétaires occupants sous plafond de ressources, pour les travaux de mise aux normes prescrits.

Syndic de redressement : mobiliser l'activité de services immobiliers des filiales des SACICAP, notamment via le réseau Immo de France, pour prévenir le processus de dégradation des copropriétés en situation de fragilité.



LES SACICAP D'Auvergne RHÔNE-ALPES MOBILISEES POUR LE DEVELOPPEMENT DES MISSIONS SOCIALES

Les nouveaux engagements pris avec l'Etat par le réseau Procivis sur la période 2018-2022 sont déclinés sur le territoire de la région Auvergne Rhône-Alpes.

Toutes les thématiques Missions Sociales sont couvertes par l'activité des SACICAP au niveau local.

Les SACICAP de la région sont investies depuis près de 10 ans sur des **copropriétés dégradées**. Les interventions sur les **copropriétés fragiles et en difficulté** seront amplifiées sur tous les territoires urbains et périurbains. Elles pourront être particulièrement développées dans les 25 villes de la région retenues par le gouvernement pour le plan "Action cœur de ville".

Les **Missions Sociales** en faveur des propriétaires occupants modestes et très modestes sont mises en œuvre par chaque SACICAP en tenant compte des besoins et des spécificités de chaque territoire.

Le financement de l'**accession sociale à la propriété** est un axe historique de l'intervention des SACICAP, notamment en Auvergne Rhône-Alpes : il sera poursuivi en appui des politiques locales de l'habitat.

Les Plans de Prévention des Risques Technologiques (**PPRT**) de la région sont accompagnés par les financements complémentaires des SACICAP sous forme de prêt pour avance crédit d'impôt, permettant de garantir l'efficacité des dispositifs.

→ Focus

• LES MISSIONS SOCIALES SONT DES FINANCEMENTS À TAUX ZÉRO RÉSERVÉS :

- ↗ aux accédants à la propriété
- ↗ aux propriétaires occupants modestes
- ↗ aux copropriétés fragiles et en difficulté

• Les Missions Sociales sont accordées sous conditions, notamment de ressources.

• LES FINANCEMENTS PRENNENT LA FORME :

- ↗ d'avances de subventions
- ↗ de prêts accession
- ↗ de prêts travaux reste à charge
- ↗ de prêts pour avance



PROCIVIS

MISSIONS SOCIALES DES SACICAP



PROCIVIS

AIN

7 rue de la Grenouillère
01000 Bourg-en-Bresse
04 74 22 80 90
procivis-ain.fr

PROCIVIS

ALPES-DAUPHINÉ

74 cours Becquart Castelbon
38500 Voiron
04 76 86 63 74
pluralis-habitat.fr

PROCIVIS

RHÔNE

169 avenue Jean Jaurès
69007 Lyon
04 72 80 70 60
procivis-rhone.com

PROCIVIS

VIVARAIS

26 allée de la Guinguette
07200 Aubenas
04 75 87 81 31
gie-adis.fr

PROCIVIS

FOREZ VELAY

17 rue de Bérard
42000 Saint-Etienne
04 77 42 30 60

PROCIVIS

SAVOIE

116 quai Charles Roissard
73000 Chambéry
04 79 69 16 45
groupe-habiter.com

PROCIVIS

VALLÉE DU RHÔNE

24 rue Balzac
26000 Valence
04 75 44 04 77
groupe-valrim.com

PROCIVIS

PUY DE DÔME

15 rue Gabriel Péri
63000 Clermont-Ferrand
04 73 17 07 07
groupe-aci.com

PROCIVIS

HAUTE SAVOIE

1 place Marie Curie, l'Atria
74000 Annecy
04 50 33 48 48
4807promotion.com

PROCIVIS

BOURGOGNE SUD-ALLIER

220 rue du km 400
71000 Macon
03 85 20 58 76

PROCIVIS

SUD MASSIF-CENTRAL

1 bis boulevard Flaugergues
12000 Rodez
05 65 67 59 00
procivis-smc.fr